



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jonas Bergström
0171-627425
jonas.bergstrom@enkoping.se

Tekniska nämnden

Avtal om lägenhetsarrende på del av Åkerby 5:2 (Enköpings Brukshundklubb).

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Arrendeavtalet med Enköpings brukshundklubb godkänns.

Beskrivning av ärendet

Enköpings brukshundklubb arrenderar idag del av fastigheten Vårfrukyrka-Åkerby 5:2. Befintligt arrendeavtal är tecknat 1986-07-09 och brukshundklubben har betalat 530 kronor per år sedan dess, utan indexuppräkning.

Brukshundklubben har haft kommunalt vatten indraget till sin klubbstuga via en mätarbrunn som ligger cirka 200 meter väster om klubbstugan. För ett par år sedan uppstod en vattenläcka på ledningen och dessutom blev mätarbrunnen utdömd, varpå både mätarbrunn och vattenledning måste bytas.

I befintligt arrendeavtal finns det inget skrivet om att kommunen ska förse brukshundklubben med vatten. Vill brukshundklubben ha vatten indraget så får de själva bekosta ny mätarbrunn och ny vattenledning, vilket landar på en kostnad på ungefär 150 000 kronor. Kommunen har, genom det nya arrendeavtalet som tagits fram, gett brukshundklubben en möjlighet att betala av den här kostnaden under en 15-årsperiod. I det nya arrendeavtalet har avgiften uppdaterats och indexregleras årligen.

Bilaga 1: Arrendeavtal

Bilaga 2: Firmatecknare brukshundklubben

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Jonas Bergström
Markförvaltare
Enköpings kommun

Kopia till:
Enköpings brukshundklubb

ENKÖPINGS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Ink. Exp.	2021 -05- 11
Änr	

Avtal om lägenhetsarrende

Jordägare Enköpings kommun, 212000-0282
745 80 Enköping
0171-62 50 00

Arrendator Enköpings Brukshundklubb, 817000-6418
Åkerby 1, 745 95 Enköping

Kommun Enköping

Detta avtal ersätter i sin helhet avtalet daterat 1986-07-09 mellan Enköpings kommun och Enköpings Brukshundklubb.

Arrendeområde

Arrendeområdet utgörs av del av fastigheten Åkerby 5:2 i Enköpings kommun och är markerad på bifogad karta. Arrendeområdet omfattar en areal på 18 000 kvadratmeter.

Ändamål

Arrendestället får användas för verksamhet avseende brukshundklubben. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 15 år, med tillträdesdag 2021-08-01 och avträdesdag 2036-07-31. Om uppsägning ej sker senast åtta (8) månader före arrendetidens utgång är arrendet förlängt med ett (1) år i sänder.

Arrendeavgift

Arrendatorn ska per arrendeår betala en avgift med 14 960 kronor. 10 000 kronor av dessa avser kostnad för ny mätarbrunn och vattenledning, som Enköpings kommun äger och har bekostat, och 4 960 kronor avser arrendeavgift. Från och med 16:e året gäller enbart arrendeavgiften.

Arrendeavgiften ska, om arrendet ej sägs upp, från och med andra arrendeåret justeras årligen med hänsyn till förändringen i

konsumentprisindex, varvid avgiften justeras med mars 2021 som basmånad (index 339,54).

Avgiften ska betalas förskottsvis mot faktura senast den första dagen på arrendeåret. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

Arrendeområdets skick och skötsel

Arrendeområdet upplåts i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendeområdet i ett vårdat skick.

På arrendeområdet får inte anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området sättas upp. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

Arrendatorn har inte rätt till ersättning för fristående förbättringar utan fastighetsägarens skriftliga medgivande. Arrendatorn svarar för all drift och underhåll och har ansvar för av arrendatorns verksamhet orsakad skada på det upplåtna området även efter avtalets upphörande. Vid avtalets upphörande återlämnas området i ett i möjligaste mån återställt skick och ska besiktigas av fastighetsägaren.

Arrendatorn har allt ansvar för drift och underhåll av arrendeområdet. Detta inkluderar vattenledningar, vattenanslutningar samt framtida, av arrendatorn uppförda, gemensamma anläggningar. Arrendatorn ansvarar för eventuell latrin- och sophämtning samt renhållning av upplåtna ytor.

Arrendatorn står för samtliga kostnader vad gäller anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom och utanför arrendeområdet som hör till arrendeområdets verksamhet.

Kostnader

Arrendatorn ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.

Ansvar

Arrendatorn är skyldig att följa gällande hälsoskydds-, och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning.

Arrendatorn skall tillse att användningen av arrendeområdet alltid sker i överensstämmelse med gällande plan- och byggbestämmelser och att alla nödvändiga tillstånd, godkännanden eller liknande, för arrendeområdets användning och verksamhet, har inhämtats och gäller. Arrendatorn skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

Överlåtelse

Arrendatorn har inte rätt att inteckna, överlåta eller på annat sätt överföra arrenderätten i andra hand.

Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendeområdet eller del av detta. Häri inbegripes även rätten att hyra ut ledigt utrymme i egen eller arrenderad byggnad eller upplåta område till upplagsplats eller för liknande ändamål.

Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

Ledningsdragning

Jordägaren förbehåller sig och annan som får jordägarens medgivande rätt att anlägga och bibehålla ledningar och kablar på arrendeområdet samt att få tillträde för underhåll och omläggning av befintliga sådana. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som orsakas av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

Skiljedom

Twister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.



Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tager var sitt.

Enköping 2021-.....

För jordägaren
Enköpings kommun

.....

Enköping 2021-⁰⁵⁻¹⁰.....

För arrendatorn

.....
Enköpings brukshundklubb





Enköpings Brukshundklubb

Konstituerandemöte och Styrelsemöte

2021-05-12

Närvarande : Svante Friberg, Maria Green, Maud Johnson, Kith Hillman, Emelle Hillman, Inger Karlsson, Kim Widman, Caroline Schmidt, Helen Lönnholm, Rose-Marie Ehn

§1 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkännes

§3 Val av justeringsmän

Maria Green och Inger Karlsson

§4 Teckningsrätt

Styrelsen beslutar att :

Svante Friberg - ~~Enköpingsvägen 23 - 74952 Grillsby~~
och

Maud Johnson - ~~Enköpingsvägen 23 - 74952 Grillsby~~

ska stå som firmatecknare för Enköpings Brukshundklubb, tidigare teckningsrätt upphävs. Denna paragraf ses som omedelbart justerad.

§5 Datum för kommande styrelsemöten beslutas till

2/6, 7/7, 4/8, 1/9, 10/10, 3/11, 1/12, 12/1 klockan 18:00

Datum för kommande medlemsmöte :

12/9 och 12/12 klockan 15:00

Datum för årsmöte 2022 :

13/2-2022

§6 Mål för kommande år som styrelsen ska jobba för :

- Möjliggöra att kurser kan hållas på Enköping Bk igen
- Fortsätta att utveckla och göra iordning MH-banan
- Genomföra höstens tävlingar
- Inventera kunskapen hos klubbens medlemmar, vilka har utbildningar och vilka vill utbilda sig så det kan komma till gagn för klubbverksamheten

§7 Övriga frågor :

- Nya datum för röjar/fixar/städ dagar på klubben bestämdes till 16/6-2021 och 3/7-2021
- Frågan om onsdagsträningar kom upp, ska dessa återupptas och hur ska de genomföras. Beslut togs att invänta lättnader i restriktionerna så vi kan genomföra dessa. Vi tar upp det på nästa styrelsemöte igen för att se om vi kan ta något nytt beslut.
- För att få igång kursverksamheten igen så kommer Maria, Svante och Emelie ha ett möte med utbildningsutskottet så fort som möjligt för att se vad som kan göras.
- Klubbens bärbara dator som används vid tävlingar av TS är gammal och långsam, en ny bör köpas in och Kith fick i uppdrag att titta på detta. Maxbeloppet för inköp bestämdes till 5000 kr.
- Rutiner för nyckelutlämnandet vid uthyrning av klubben diskuterades, vi beslutade att utlämnandet av nyckel ska vi hjälpas åt med i styrelsen. Istället för att lämna ut sin egen nyckel till klubben, ska vi ha en "utlåningsnyckel". Vid återlämnandet av nyckel ska vi se om vi kan använda oss av den brevlåda som finns på klubben och kanske sätta hänglås på den så någon i styrelsen inte behöver passa en tid när de som hyr klubben lämnar denna, utan den som hyrt klubben lägger nyckel i brevlådan och hämtas upp senare.
- Maud beslutades bli ansvarig för nycklarna på klubben
- Svante informerad om att nya arrendeavtalet och vattenavtalet nu är påskrivet och inlämnat till kommunen.

§10 Mötets avslutande



Ordförande
Svante Friberg



Vid protokollet
Svante Friberg



Justerare
Maria Green



Justerare
Inger Karlsson