

Socialförvaltningen
Eva Nilsson
0171- 625198
eva.nilsson@enkoping.se

Remissvar gällande detaljplan för Lillsidan 5:3 med flera

Förslag till beslut

Socialnämnden har tagit del av förslag gällande detaljplan omfattande fastigheterna 5:3, 5:4 och 6:1 samt del av av Lillsidan 5:5, 8:1 och 8:5. Planområdet är en del av det som enligt *Plan för Enköpings stad 2040* kallas Doktor Westerlunds gata och som där är utpekad till som nytt bostadsområde.

Socialnämnden ser behovet av att bygga fler bostäder och är i grunden positiv till det. Nämnden har svårt att ta ställning till just denna del eftersom det bara är en del av helheten i det planerade bostadsområdet.

Socialnämnden saknar i underlaget förtydligande vad gäller boendeformer, tydlig samplanering med annan nödvändig utbyggnad av samhällsservice och barnkonsekvensutredningar.

En konsekvens av att inte ha gjort barnkonsekvensutredning kan vara förslaget om avsedd yta av förskolans gård. Vi ställer oss kritiska till att detaljplanen valt att lägga sig på minimerad friyta för på 3000 kvadratmeter. Enligt Boverkets vägledning anges ett rimligt mått vara 40 kvm per barn. Här har man valt att avsätta 25 kvm per barn. Enköpings kommun bör särskilt se till barns behov av utrymme och att det är en viktig komponent i att förebygga och att säkerställa barns möjligheter till god psykisk och fysisk hälsa.

Socialnämnden menar att dessa kompletteringar och förtydliganden behöver göras och erforderliga beslut behöver fattas för att öka möjligheten att det nya bostadsområdet blir ett tryggt område med goda förutsättningar för de boende.

Innehåll i detaljplaneförslaget

Tidigare detaljplan på detta område har efter remissomgång reviderats och är nu på ny remissomgång så kallad granskning.

I föregående remissvar som Socialnämndens AU beslutade om 210208 gavs följande beskrivning:

Detaljplanen utgår från det som i *Plan för Enköpings stad 2040* kallas Doktor Westerlunds gata och som där är utpekad som nytt bostadsområde. Förslaget innebär en möjlighet att omvandla nuvarande industriområde till ett nytt centrumnära bostadsområde med bostäder i 2-7 våningar i flerbostadshus och radhus. Förslaget möjliggör omkring 300 lägenheter. Lägenhetsfördelningen regleras inte i detaljplan men planeras bli uppemot 300 varav drygt hälften i ettor och tvåor. 16 radhus motsvarar omkring 5% och treor och fyror motsvarar 40%. I förslaget menar man att: *"Härigenom skapas en variation och attraktivitet som kan tilltala i olika skeden av livet och därigenom ge underlag för en social blandning och integration samt underlag för service."*

De äldre delarna av mejeribygnaden är fortsatt rivningsskyddade och kommer att kunna användas för olika verksamheter. Fastighetsägaren till Lillsidan 4:5 och 4:7 *"önskar utveckla dessa till ett mångsidigt kvarter med i huvudsak bostäder men även ett LSS-boende, lokaler i bottenplan, kontorslokaler, restaurang samt utbildningsverksamhet i den befintliga tegelbyggnaden (mejeriet)."*

Socialförvaltningens remissvar

Remissen har gått ut till flera berörda nämnder inom Enköpings kommun. Socialförvaltningen har lämnat förslag på önskvärda kompletteringar utifrån socialnämndens verksamhetsuppdrag och med socialtjänstens perspektiv i fokus.

Målbild

Minskad segregation i Enköpings kommun och områden som präglas av en blandning av boenden från olika samhällsklasser, ursprung och livssituationer.

Utbyggd samhällsservice som går i takt med uppförandet av bostäder.

Gynna invånarnas möjlighet att känna sig trygga och delaktiga.

Behov av kompletteringar i underlaget

Underlaget behöver kompletteras med beräkningar av antal boende och fördelning i åldersgrupper. Vad är rimligt att räkna med i dessa 300 lägenheter bestående av ettor tvåor, treor, fyror och radhus? Hur kommer upplåtelseformen, (hyresrätter/ bostadsrätter) att vara fördelad? Kostnadsnivån är också intressant ur segregations/integrationsaspekten.

Samplanering med kommunen såväl ur tids- och behovsperspektiv vad gäller förskolor, skolor och behov av andra typer av boenden, (LSS-boende nämnt i remissunderlaget).

Rekreationsområden, lekplatser, samlingsplatser samt tillgång till trygga och säkra sätt att kunna nyttja den kollektiva trafiken behöver samplaneras så att de nyinflyttade har tillgång till dessa livsbetingelser i de olika byggetapperna.

Vid all planering och beslutsunderlag ska det göras barnkonsekvensutredningar vilket saknas i detta underlag. Viktigt att göra konsekvensbeskrivningar i olika aspekter, t.ex. vad innebär ytterligare barn och ungdomar för det befintliga skolutbudet.

Komplettering till tidigare svar:

De justeringar i detaljplanen som har gjorts efter de inkomna remissvaren innehåller inte de önskvärda ändringar eller förtydliganden som socialförvaltningen lyft fram. Konsekvenser för barn har inte beaktats på nöjaktigt sätt, se exempel på den planerade förskolans gårdsyta.

Eva Nilsson

Utvecklare, Socialförvaltningen