

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Renovering och anpassning av Kaptensgatan 19

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av renovering och anpassning av lokaler på Kaptensgatan 19, med fastighetsbeteckning Kryddgården 9:4.
2. Projektering och upphandling startar under förutsättning att upplevelsenämnden tar beslut om förändrad driftkostnad.
3. Av tekniska nämndens budget avsedd för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 5 miljoner kronor för renovering och anpassning.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen har idag en stor del av sin driftorganisation för skötsel av i huvudsak idrottsanläggningar placerad på Enavallen. I dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen har det konstaterats att denna plats blir mer och mer olämplig för upplevelseförvaltningens driftanläggning. I området har det uppförts en ny skola med större kapacitet och en ny sporthall, detta kombinerat med många barn, ungdomar och vuxna som är på platsen för att bedriva idrottsverksamhet gör att tunga fordon och maskiner gör sig mer och mer olämpliga på denna plats.

Tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsstrateg har upplevelseförvaltningen kommit fram till att denna verksamhet bör flytta och Kaptensgatan 19 har utretts som ett alternativ. För att frigöra yta för framtida utveckling av Enavallens idrottsområde och för att öka säkerheten på Enavallen har denna utredning visat att Kaptensgatan 19 är ett lämpligt alternativ.

Driftbudget

Upplevelsenämndens ansvar är att fatta beslut om finansiering av ökad

driftskostnad. Ny driftkostnad för upplevelsenämnden är beräknad till 711 000 kr/år, fördelade enligt följande:

Grundhyra (tom byggnad i lokalbank)	185 000 kr/år
Prel. beräknad hyra för renovering och anpassning	343 750 kr/år
Inventarier UPN	17 250 kr/år
Städ och leasing av utrustning	165 000 kr/år

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med upplevelseförvaltningen och fastighetsstrateg i en utredning om att renovera och anpassa lokaler på Kaptensgatan 19 för en möjlig flytt av upplevelseförvaltningens driftorganisation på Enavallen och står bakom det beslutet. Samhällsbyggnadsförvaltningen stöder också argumentet att tunga fordon och maskiner bör flyttas från Enavallen.

Ekonomi

Investeringsutgift för renovering och anpassning för upplevelseförvaltningens driftorganisation är kalkylerad till 5 miljoner kronor.

Tidplan

Renovering och anpassning av lokaler på Kaptensgatan 19 planeras vara klara för inflytt under kvartal 1 2022.

Katarina Härner
Fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden