



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amanda Andersson  
0171-62 66 37  
amanda.andersson.a@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och  
exploateringsutskott

## Upphävande av tomtindelning för Galgvreten 25:10

### Förslag till utskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av stadsplan 159 för att upphäva tomtindelningsbestämmelse och skicka det på samråd.

### Ärendet

#### Bakgrund

Den 6 juni 2023 beslutade plan-, mark- och exploateringsutskottet att lämna positivt planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för fastighet Galgvreten 25:10, KS2023/103, och skicka detta på samråd. I ärende KS2023/103 finns en pågående planprocess med att ta fram en ny detaljplan för fastighet Galgvreten 25:10.

För aktuell fastighet Galgvreten 25:10 finns en tomtindelningsbestämmelse från 1954 som behöver upphävas för att möjliggöra ny tomtindelning för fastigheten. Processen med upphävandet kommer att ske parallellt med att handlingarna för KS2023/103 tas fram.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med Lantmäteriet kommit fram till att den tomtindelningsbestämmelse från 1954 som finns för fastighet Galgvreten 25:10 omöjliggör ny fastighetsindelning och behöver därför upphävas för att möjliggöra ny fastighetsindelning. Upphävandet sker genom ett tillägg i planbeskrivningen för gällande detaljplan stadsplan 159.

Planprocessen sker genom ett förenklat förfarande. Förenklat förfarande innebär att förslaget kan gå upp för antagande efter att planförslaget har varit ute på samråd och att en samrådsredogörelse har upprättats samt att inga synpunkter har inkommit till kommunen. Planuppdrag ges under juni 2024 och förslaget bedöms vara redo att antas under september 2024.



***Ekonomiska konsekvenser***

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av att arbetstid läggs på att utreda frågan kring upphävande av tomtindelingsbestämmelse. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtalet för ärende KS2023/103 och därmed bekostas av fastighetsägaren.

***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Ändringen av detaljplanen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Yasaman Ghanavi  
Enhetschef för detaljplanering  
Enköpings kommun

Amanda Andersson  
Planarkitekt  
Enköpings kommun

**Beslutet skickas till:**

Sökande till ärende KS2023/103  
[detaljplan@enkoping.se](mailto:detaljplan@enkoping.se)