



Kommunledningsförvaltningen
Ingela Höj
0171-62 62 54
ingela.hojj@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift för C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra investering av ny omklädningsbyggnad och beställer den av tekniska nämnden under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift och hantering av driftkostnader,

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

2. utöka investeringsutgift för ny omklädningsbyggnad på Enavallen enligt kalkyl daterad 2023-12-22,
3. projektets driftkostnader och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Befintlig omklädningsbyggnad på Enavallen, kallad C-paviljongen, bedöms vara uttjänt. Investering av ny omklädningsbyggnad fanns planerad i investeringsplanen 2019 för att tas i bruk 2022. Anledningen till att projektet har flyttats fram i tiden är att upplevelsenämnden i dialog med föreningar prioriterat andra investeringar.

Upplevelsenämnden och tekniska nämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige om utökad investeringsbudget för ersättning av C-paviljongen (UPN2023/244, TF2023/1240) och att driftkostnader och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

Förslaget till investering är planerad att bli identisk med den nyligen uppförda omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet och blir färdigställd till tredje kvartalet 2026.

Att inte genomföra denna investering innebär enligt samhällsbyggnadsförvaltningen höga kostnader för underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar att inte kunna nyttjas.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av upplevelseförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Enavallen är en utomhusarena för friidrott och fotboll med en publikkapacitet på 4 000 åskådare. Friidrottsarenan har renoverats och återinvigdes i augusti 2021 vilket medfört att SM för juniorer, veteraner och ungdom kan numera arrangeras i Enköping.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att om utövande av idrott fortsättningsvis ska bedrivas på Enavallen behöver nuvarande byggnad för omklädningsrum ersättas. Alternativet att investera i underhåll är inte ekonomiskt hållbart med tanke på byggnadens dåliga skick. Underhållet hålls idag på minsta möjliga nivå.

Investeringen kan också ses som en del i ett större sammanhang till övriga besöksmål i Enköping. Närhet finns till kommande investering av Kulturhus Joar, till Drömparken, hamnen och Enköpings centrum m. m.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkylen har uppdaterats i samband med att ny tidplan fastställts och med ledning av nyligen uppförd omklädningsbyggnad på Korsängsfältet.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Verksamheten som bedrivs på Enavallen är viktig för att skapa en meningsfull fritid för många, särskilt för barn och unga. Att ha bra faciliteter kring en anläggning är en viktig del i att skapa trygghet. En ny byggnad är också bättre ur miljöhänsende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-14
Protokollsutdrag tekniska nämnden, TF2023/1240, 2024-02-15 TN § 11
Protokollsutdrag tekniska nämnden, TF2023/1240, 2024-03-21 TN § 32
Protokollsutdrag upplevelsenämnden, UPN2023/244, 2024-02-15 UPN § 6
PM Genomlysning av investeringsutgift, daterad 2024-05-15
Sekretess Kalkyl daterad 2023-12-22



Daniel Jansson-Hammargren
Kommundirektör
Enköpings kommun

Daniel Nilsson
Ekonomichef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Teknisk nämnd, för åtgärd
Upplevelsenämnd, för kännedom

Paragraf 11

Ärendenummer TF2023/1240

Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Återremittera ärendet för att se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ till nuvarande byggnadsförslag med bibehållet behovskrav från upplevelsenämnden.

Reservationer

Lars Engelberg (S), Johan Engwall (S) och Marie Ekberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor för idrottsverksamhet på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet.

Upplevelseförvaltningens driftorganisation har flyttat från C-paviljongen på Enavallen till Kaptensgatan 19. Detta för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon.

Befintlig C-paviljong bedöms vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Investeringsutgiften kalkylerades 2020 innan kostnadsökningar till följd av pandemi och krig i Ukraina samt hög inflation i Sverige. Investeringsutgiften behöver därför utökas.

Byggnaden kommer uppföras identisk med en uppförd omklädningsbyggnad på Korsängsfältet som stod färdig i augusti 2023. Utgiften för denna byggnad var cirka 21,2 miljoner kronor och med ökade priser är kalkylen för byggnaden på Enavallen cirka 22,0 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade i april 2021 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppföra en ny omklädningsbyggnad på Enavallen som skulle vara klar till våren 2023, bilaga 1. Anledningen till att projektet har flyttats fram är att upplevelseförvaltningen i dialog med föreningar beslutat att omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet var högre prioriterat. Kommunstyrelsen beslutade därför i mars 2023 om att omfördela investeringen till 2025, bilaga 2.

Den planerade rivningen av maskinhallen för att placera omklädningsbyggnad där har ändrats och maskinhallen kommer vara kvar. Den nya byggnaden för omklädning planeras vara på samma plats som den gamla omklädningsbyggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning tillsammans med upplevelseförvaltningen är att denna behöver ersättas med en ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att det ska vara samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

Att inte genomföra denna investering innebär höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelseförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.

Tidplan

Förvaltningens bedömning är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Bilaga 1: Beslut i tekniska nämnden (2021-04-21 TN §49).

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2023-03-14 KS §57).

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.



4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

Yrkanden

Krister Larsson (M), André Nyman van der Kaay (C), Karin Tempelman (MP), Ingvar Magnusson (NE), Anders Ottosson (KD) och Robert Haijlen (M) yrkar på återremiss för att se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ till nuvarande byggnadsförslag med bibehållet behovskrav från upplevelsenämnden.

Lars Engelberg (S), Johan Engwall (S) och Marie Ekberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ajournering klockan 15.45-15.50

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och börjar med att fråga nämnden om de röstar för återremiss eller om ärendet ska beslutas idag. Han finner att nämnden beslutar om återremiss.

Votering begärs och ska genomföras. Resultatet blev att nämnden beslutar om återremiss.

Omröstning

Ordförande ber nämnden rösta ja för återremiss och rösta nej för att avgöra ärendet idag.

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|------------------------------|----|-----|--------|
| Krister Larsson (M) | x | | |
| Lars Engelberg (S) | | x | |
| Ingvar Magnusson (NE) | x | | |
| André Nyman van der Kaay (C) | x | | |
| Anders Ottosson (KD) | x | | |
| Karin Tempelman (MP) | x | | |
| Johan Engwall (S) | | x | |
| Marie Ekberg (S) | | x | |
| Robert Hajjlen (M) | x | | |
| Resultat | 6 | 3 | |

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden

Paragraf 32

Ärendenummer TF2023/1240

Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrantering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

Särskilda yttranden

Ingvar Magnusson (NE) lämnar särskilt yttrande:

Detta ärende återremitterades vid vårt Tekniska nämnds möte den 15/2 utifrån att vi ansåg att en ökning av investeringsutgiften från 14 till 22 mkr var för hög och att vi därför gav i uppdrag till förvaltningen att se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ till nuvarande byggnadsförslag och då med bibehållet behovsbehov från upplevelsenämnden.

Vi kan nu besviket konstatera att beslutsförslaget vid dagens möte är oförändrat då förvaltningen tyvärr säger sig inte haft tid för någon genomlysning av kalkylen och tid till att fundera på möjliga reduceringar av både byggherre och entreprenadkostnader.

Med tanke på att vi nu tänker bygga en kopia av den "prototyp" som vi nyligen byggt på Korsängen anser jag att det borde finnas en stor potential till att reducera våra byggherre och entreprenadkostnader kopplat till all vår erfarenhet ifrån den tidigare likadana byggnadsprocessen.

Vi ser nu fram emot att förvaltningens utlovade genomlysning av kalkylen till Ks sammanträde i maj ska resultera i en väsentlig reduktion av aktuell investeringsutgift.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor för idrottsverksamhet på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet.

Upplevelseförvaltningens driftorganisation har flyttat från C-paviljongen på Enavallen till Kaptensgatan 19. Detta för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon.

Befintlig C-paviljong bedöms vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Investeringsutgiften kalkylerades 2020 innan kostnadsökningar till följd av pandemi och krig i Ukraina samt hög inflation i Sverige. Investeringsutgiften behöver därför utökas.

Byggnaden kommer uppföras identisk med en uppförd omklädningsbyggnad på Korsängsfältet som stod färdig i augusti 2023. Utgiften för denna byggnad var cirka 21,2 miljoner kronor och med ökade priser är kalkylen för byggnaden på Enavallen cirka 22,0 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade i april 2021 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppföra en ny omklädningsbyggnad på Enavallen som skulle vara klar till våren 2023, bilaga 1. Anledningen till att projektet har flyttats fram är att upplevelseförvaltningen i dialog med föreningar beslutat att omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet var högre prioriterat. Kommunstyrelsen beslutade därför i mars 2023 om att omfördela investeringen till 2025, bilaga 2.

Den planerade rivningen av maskinhallen för att placera omklädningsbyggnad där har ändrats och maskinhallen kommer vara kvar. Den nya byggnaden för omklädning planeras vara på samma plats som den gamla omklädningsbyggnaden.

Återremiss

När detta ärende togs upp på tekniska nämndens möte 2024-02-15 återremitterades ärendet för att förvaltningen skulle se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ, bilaga 3. För att inte försena projektet ytterligare återkommer ärendet till tekniska nämnden utan att beloppet är ändrat eftersom det inte finns tid att göra en genomlysning av kalkylen. Om nämnden tar beslut den 21 mars med bibehållen kalkyl så kommer förvaltningen att göra en genomlysning av kalkylen till kommunstyrelsens sammanträde i maj.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning tillsammans med upplevelseförvaltningen är att denna behöver ersättas med en ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att det ska vara samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

Att inte genomföra denna investering innebär höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelseförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.

Tidplan

Förvaltningens bedömning är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Bilaga 1: Beslut i tekniska nämnden (2021-04-21 TN §49).

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2023-03-14 KS §57).

Bilaga 3: Beslut om återremiss i tekniska nämnden (2024-02-15 TN §11).

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.



3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden



Paragraf 6

Ärendenummer UPN2023/244

Genomförandebeslut C-paviljong Enavallen

Beslut

1. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift samt utökning av nämndens driftsbudget.
2. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att utökningen av nämndens driftsbudget med anledning av den ökade investeringsutgiften hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att befintlig omklädningsbyggnad på Enavallen, kallad C-paviljongen, är i mycket dåligt skick och behöver ersättas.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Upplevelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021–2023 samarbetat i projektering, upphandling och genomförande av entreprenad av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet. C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och båda förvaltningarnas bedömning är att denna behöver ersättas med ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att ersättningen sker med samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 finns inte full täckning för denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelseförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.

Att inte genomföra denna investering innebär enligt samhällsbyggnadsförvaltningen höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.

Om inte byggnaden kommer kunna nyttjas kan det få stora verksamhetsmässiga konsekvenser. Detta gäller särskilt för barn- och ungdomar som har behov av att byta om och duscha under träningar och matcher. Föreningarna har också förrådsutrymmen i byggnaden som i sådana fall inte kan nyttjas.

Ekonomi

Den tidigare kalkylens utgift beräknades 2020 till 14 miljoner kronor. Idag med rådande högre prisläge är beräkningen 22 miljoner kronor. I kalkylen, daterad 2023-12-22, finns också 0,05 miljoner med för inventarier.

Driftkostnadsökningen med den lägre utgiften beräknades till cirka 0,7 miljoner kronor och enligt preliminär kalkyl, daterad 2023-12-22, beräknas driftkostnadsökningen med den högre utgiften till cirka 1,1 miljoner kronor.

Tidplan

Bedömningen från samhällsbyggnadsförvaltningen är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Sociala- och miljömässiga konsekvenser

Verksamheten som bedrivs på Enavallen är viktig för att skapa en meningsfull fritid för många, särskilt för barn och unga. Att ha bra faciliteter kring en anläggning är en viktig del i att skapa trygga och ändamålsenliga anläggningar. En ny byggnad är också väsentligt bättre ur miljöhänseende.

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

1. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift samt utökning av nämndens driftsbudget.
2. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att utökningen av nämndens driftsbudget med anledning av den ökade investeringsutgiften hanteras i ordinarie budgetprocess.



Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

1. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift samt utökning av nämndens driftsbudget.

2. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att utökningen av nämndens driftsbudget med anledning av den ökade investeringsutgiften hanteras i ordinarie budgetprocess.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden